

青岛四方小学

青北教四呈（2023）5号

签发人：徐晓燕

关于学校东校区学生卫生间维修的请示

市北区教育局：

东校区学校学生卫生间，屋顶漏水造成顶棚下沉，墙壁瓷瓦开裂。对学生和校园开放使用，造成一定的安全隐患。联系施工单位实地查看，对发现问题进行维修改造，估算资金约9.7万元。

经校务会研究决定进行施工建设。生均教育经费。此1项建设费用共计9.7万元。

（后面附工程预算清单）

当否请批示。



青岛四方小学

2023年7月7日

（联系人：郝凯鑫 电话：66752840/13255428999）

附明细：

已报账

李欣	691.2	590	60	1408
张艳	826.2	618	30	1649
	889.2	296	60	1572
		666	60	
		900	90	

市北区教育和体育局文件处理单

收文日期： 2023 年 7 月 11 日 编 号： 20230263

文件字号： 文件密级： 发文范围：

文件标题： 青北教四呈〔2023〕5号四方小学卫生间维修

来文单位： 四方小学

拟办意见：

宿国宏：请罗局长阅。请锐锋同志阅处。请保障中心阅办。

(2023-07-11 12:43)

领导批示：

阅处意见：

姜锐锋：已阅。 (2023-07-11 14:52)

办理情况：




市北区教体局教育保障中心：建设管理科调研，并协助学校按零星工程管理程序办理 (2023-07-14 16:02)

已报账

合同审批表

送审单位 (盖章):



送审合同情况	送审材料
合同名称: 装饰装修工程(包工包料)承包合同	1. 合同书 2. 合同审批表 3.
合同相对方: 青岛德发建筑装饰工程有限公司	
合同标的数额: 95544	
送审时间: 2023.7.21	
合同拟签订时间: 2023.7.21	
送审人: 邱志	
合同审查单位: 北京市盈科(青岛)律师事务所	
合同审查结论: 符合青北教发[2015]12号文的要求	
审查单位意见: <div style="text-align: center;"></div> <div style="text-align: right;"><p>审查律师:  2023年7月21日 </p></div>	
分管领导批示: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">年 月 日</div>	

装饰装修修缮工程（包工包料）承包合同

合同编号：

发包方：青岛四方小学

承包方：青岛长德发建筑装饰工程有限公司

为确保工程质量，保证安全施工，按期竣工，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程有关事项协商一致，订立本合同并共同遵守执行。

一、工程概况

第一条 1、工程名称：青岛四方小学东校区学生卫生间维修工程

2、工程地点：青岛四方小学

3、工程内容和工程价款：学生卫生间维修

建筑工程（包括房屋建筑及构筑物）共 1 个单位工程，建筑面积 1 m²。

二、工程总承包价

金额（大写）：玖万伍仟伍佰肆拾玖元人民币 ¥：95549 元

三、合同工期：

开工日期：2023年7月21日 竣工日期：2023年8月21日

四、质量标准

工程质量标准：一次性验收合格

五、承包方式：包工包料

六、材料供应方式

施工所需材料由承包方自行采购，但必须符合设计要求和国家规定的技术标准。否则因材料不合格造成的损失由承包方自负，因使用材料产生的知识产权纠纷由承包方负责处理并独立承担全部责任，与发包方无关。

为加强材料质量管理，承包方应将采购材料的合格证、强制认证证明、现场



工程变更须经发包方、承包方双方协商，并最终经发包方同意方可。时双方应及时做好工程变更书面签证以作为工程最终决算依据，工程变更书面证以有发包方指派的驻工地代表的亲笔签名为准，对未经签字确认的工程变更一律不予认可。

九、验收的约定

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更及国家制定的施工验收规范为质量评定验收标准。

2、双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。发包方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，承包方可自行验收，发包方应予承认。若发包方要求复验时，承包方应按要求办理复验。若复验合格，发包方应承担复验费用，由此造成停工的，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由承包方承担，但工期应予顺延。

其中隐蔽工程包括_____

中间工程包括_____

承包方应向发包方提供隐蔽工程的整套影像资料，拒不提供或提供资料不完整影响审计的，由承包方承担全部责任。

3、由于承包方原因造成质量事故，其返工费用由承包方承担，工期不顺延。

4、竣工后，承包方应书面通知发包方验收，发包方应自接到验收通知____日内组织验收，并办理验收、移交手续。如果发包方在规定的时间内未能组织验收，需及时通知发包方，另定验收日期。但发包方应承担竣工日期，并承担承包方的看管费用和相关费用。

十、质量争议

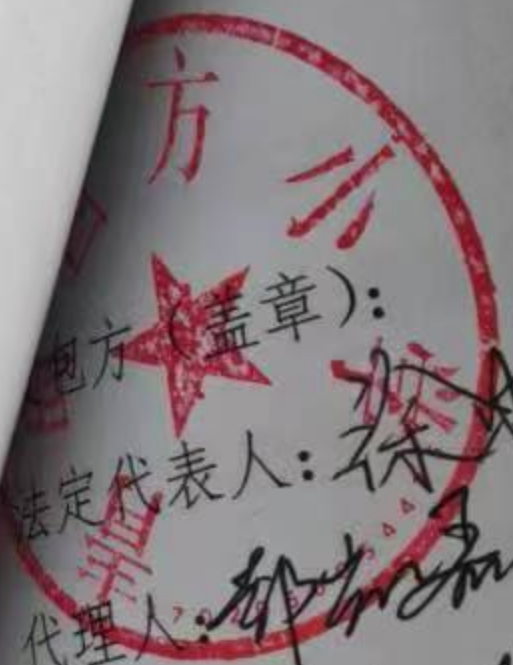
双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

十一、工程结算办法


四方小学东校区
卫生间维修工程

承包方 (盖章):
法定代表人: 符林燕
代理人: 郝嘉
单位地址: 博化路33号
电话: 66752800

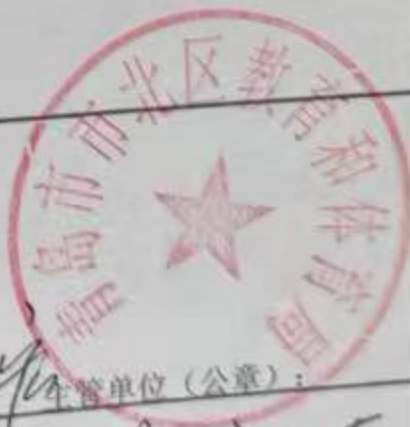
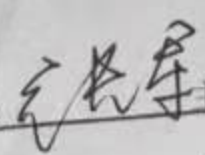
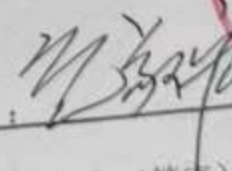
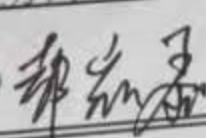

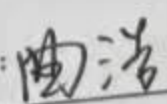
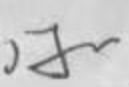
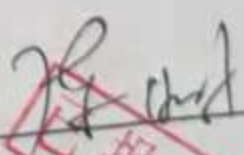
承包方 (盖章):
法定代表人:
代理人:
单位地址:
电话: 0391-11111



项目资金来源落实情况表

项目单位（公章）  青岛四方小学

日期： 年 月 日

项目名称	青岛四方小学东校区学生卫生间维修工程		预算金额 (元)	96,176.00
资金来源	资金名称	生均经费	资金年度	2023年
	资金总额	1558500.	资金余额	480720.
	说明			
项目执行时间				
项目实施原因	东校区学校学生卫生间，屋顶漏水造成顶棚下沉，墙壁瓷瓦开裂。对学生和校园开放使用，造成一定的安全隐患。			
项目主要内容	学生厕所维修			
项目绩效目标	消除安全隐患，为师生创造良好学习环境			
主管单位 审核意见	 主管单位（公章）：			
主管单位经办人（签字）	 张军		主管单位分管领导（签字）： 	
二级预算单位经办人（签字）	 张军		联系方式：66752840 二级预算单位负责人（签字）： 	
区财政落实资金意见：	资金来源落实 科室负责人（签字）：  陶浩			
经办人（签字）：			分管局长（签字）： 	

说明：
 1. 双划线以上为项目单位填写，双划线以下为区财政局填写。
 2. 项目单位是二级部门的，在本单位盖章的同时须并列加盖主管部门公章。
 3. 资金来源均须列明具体的资金名称，且需注明资金年度。
 4. 资金来源中，原则上资金余额大于本次拟实施项目预算金额时，项目方可实施。
 5. 如按照项目进度，有分年度支付情况的，可在“资金来源”的“说明”中说明相关情况；没有该情况的可不填。
 6. 项目单位不得将项目肢解为零星工程，规避相应的建设管理程序；不得出现先施工后落实资金，或不落实资金就施工等问题；项目预算金额在3万元以下的，无需填报该表，按规定程序执行即可。

合计 25
 100
 1200
 1200
 1200
 120
 6
 37.6
 957.2
 1161.6
 1249.9
 116
 108
 玉萍
 山倩
 吕阳
 赵雅文
 王璐
 刘

局属学校及幼儿园 60 万以下维修工程项目竞标备案表

单位 (公章):

填写时间: 2023年 7月 20日



项目名称	青岛四方小学东校区学生卫生间维修工程		
发起日期	2023.7.18	开标日期	2023.7.20
招投标概况	招标控制价 (元)		96176
	投标单位	报价 (元)	投标代表
	青岛圣博睿建筑装饰工程有限公司	95576.7	张志强
	青岛盛源生建筑工程有限公司	95903	丁希建
	青岛长德发建筑装饰工程有限公司	95549	符
中标施工企业名称	青岛长德发建筑装饰工程有限公司	中标金额 (元) 附项目工程量清单报价	95549
评标小组人员签字	姓名	工作单位、职务	学校负责人 签字 (签字): 孙松 日
	孙松	青岛四方小学 副校长	
	申波	青岛四方小学 教师	
	郭志勇	青岛四方小学 教师	

注: 学校报审合同之前, 须附带该表一同上报。

工程验收单

项目名称	青岛四方小学东校区学生卫生间维修工程		
工程地点	青岛四方小学		
开、竣工日期	2023.7.21 - 2023.8.21	质量验收等级	合格
验收内容	学生卫生间维修		
施工单位	建设单位		
 单位公章 经办人: 孙祥 2023年8月25日	 单位公章 经办人: 郝家磊 2023年8月25日		

已报账

注：本表一式三份。