

青岛四方小学

青北教四呈(2023)2号

签发人: 徐晓燕

关于学校西校区教室建设的请示

市北区教育局:

为接收杭州小学的部分师生,根据局要求对我校综合楼一至三层专用教室改造为8间教室,需进行隔断、相关部位进行拆除装修并敷设强弱电线路,投资估算约19.5万元。

经校务会研究决定进行施工建设。生均公用经费。此1项建设费用共计19.5万元。

(后面附照片及工程预算清单)

当否请批示。

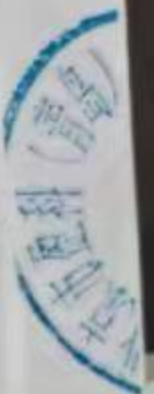
青岛四方小学

2023年2月17日

(联系人: 郝凯鑫 电话: 66752840/13255428999)

附明细:

已报账



装饰装修修缮工程（包工包料）承包合同

合同编号：

发包方（全称）：青岛四方小学

承包方（全称）：青岛郟建装饰有限公司

为确保工程质量，保证安全施工，按期竣工，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程有关事项协商一致，订立本合同并共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称；

2、工程地点：青岛市市北区遵化路 33 号

3、工程内容和工程价款：194422.03 元

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）	
					单价	合价
一		107A 教室				
1		150mm 型轻钢龙骨（内加 100mm 玻璃棉）双侧封 3 层 12mm 石膏板+1 层 9mm 聚酯纤维吸音板	m ²	24.85	560.00	13916.00
3		刮腻子刷乳胶漆	m ²	77.7	42.00	3263.40
4		增加吊线灯	项	2	270.00	540.00
		小计				17719.40
三		一层卫生间及走廊				
9		卫生间杂物倒运	项	1	1000.00	1000.00
		走廊轻钢龙骨隔断	m ²	25.85	185.00	4782.28
		刮腻子刷乳胶漆	m ²	50.34	42.00	2114.28
10		单开门（不含玻璃）	项	2	1200.00	2400.00
		小计				10296.53
四		201A 教室		1		

已报账



TMJ 67

1854
2653
11元

11		杂物拆除及家具搬运	项	1	2200.00	2200.00
12		150mm 型轻钢龙骨 (内加 100mm 玻璃棉) 双侧封 3 层 12mm 石膏板+1 层 9mm 聚酯纤维吸音板	m2	134.95	560.00	75572.00
13		黑板悬挂处加阻燃版基础	项	1	900.00	900.00
14		刮腻子刷乳胶漆	m2	275.9	42.00	11587.80
		单开门 (含玻璃)	套	4	1800.00	7200.00
15		增加吊线灯	项	4	270.00	1080.00
17		图书馆轻钢龙骨隔墙封堵	m2	3	205.00	615.00
		小计				99154.80
五		204A 教室				
12		150mm 型轻钢龙骨 (内加 100mm 玻璃棉) 双侧封 3 层 12mm 石膏板+1 层 9mm 聚酯纤维吸音板	m2	24.85	560.00	13916.00
13		刮腻子刷乳胶漆	m2	49.7	42.00	2087.40
14		204C 校长室开门洞	项	1	500.00	500.00
		矿棉板吊顶	m2	30.5	100.00	3050.00
		单开门 (不含玻璃)	项	1	1200.00	1200.00
		小计				20753.40
五		203A				
12		墙面新 KT 板	m2	12.3	75.00	922.50
		小计				922.50
五		302 教室				
20		矿棉板吊顶	m2	52.14	110.00	5735.40
21		新装吊线灯	项	6	270.00	1620.00
		小计				7355.40
六		其他				
25		弱电网线敷设	项	1	5500.00	5500.00
26		强电改造敷设	项	1	18700.00	18700.00
		零星墙面维修	项	1	1700.00	1700.00
		零星墙面维修	套	16	140.00	2240.00
		窗把手维修更换 (五金件更换)	套	6	280.00	1680.00
		卫生间水龙头换新	套	6	280.00	1680.00

	卫生间瓷砖零星换新					
27	垃圾外运及材料搬运	块	40	40.00	1600.00	
		项	1	6800.00	6800.00	
28	小计				38220.00	
	装饰工程合计				194422.03	

已报账

二、工程总承包价包括劳务费和材料费

金额（大写）：叁拾壹万柒仟壹佰叁拾贰元陆角整 （人民币）¥194422.03

元

三、合同工期：

开工日期：2023年7月12日 竣工日期：2023年7月23日

因工程施工项目对天气有要求，若在施工中60%工作日下雨（以天气预报为依据）导致无法施工，属不可抗力因素。工期应该相应顺延，顺延日期为下雨停工的工作日。

四、质量标准

工程质量标准：一次性验收合格

五、承包方式：包工包料

六、材料供应方式

施工所需材料由承包方自行采购，但必须符合设计要求和国家规定的技术标准。否则因材料不合格造成的损失由承包方自负，因使用材料产生的知识产权纠纷由承包方负责处理并独立承担全部责任，与发包方无关。为加强材料质量管理，承包方应将采购材料的合格证、强制认证证明、现场抽检检验证明等资料交由发包方审查并备案。

七、工程施工

1、发包方应当在开工前3日，向承包方提供经确认的施工图纸或者做法说明2份，并向承包方进行现场交底；全部腾空或者部分腾空房屋，清除影响

施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中滞留的家具、陈设等采取保护措施；向承包方提供施工所需的水、电、气及通讯等设备，并说明使用注意事项，相关费用由发包方承担；办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2、发包方指派_____作为驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3、承包方指派张骞为驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由承包方负责的各项事宜。

4、承包方应参加发包方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交发包方审定。

5、承包方应将施工所用物品集中存放在发包方指定地点，同时承包方应做好防盗、防火等安全工作，出现偷盗等事故由承包方独立承担全部责任，与发包方无关。

6、承包方应遵守国家或者地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

7、承包方在施工中未经发包方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

8、工程竣工未移交发包方之前，承包方应对现场的一切设施和工程成品进行保护。

九、验收的约定

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更及国家制定的施工验收规范为质量评定验收标准。

2、双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。发包方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，承包方可自行验收，发包方应予承认。若发包方要求复验时，承包方应按要求办理复验。若复验合格，发包方应承担复验费用，由此造成停工的，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由承包方承担，但

工期应予顺延。

其中隐蔽工程包括_____

中间工程包括_____

3、由于承包方原因造成质量事故，其返工费用由承包方承担，工期不顺延。
4、竣工后，承包方应书面通知发包方验收，发包方应自接到验收通知 3 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如果发包方在规定的时间内未能组织验收，需及时通知发包方，另定验收日期。但发包方应承担竣工日期，并承担承包方的看管费用和相关费用。

十、质量争议

双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

十一、工程结算办法

1、工程承包合同签订以后，按工程总承包价的 30% 拨付工程预付款。工程竣工验收合格后，拨付至总承包价的 60%，经区审计局组织审计后确定的审计额为最终工程结算额并拨付至最终工程结算额的 90%，余 10% 做为保修金，保修期为贰年，从工程验收合格之日起计算。

2、发包方向承包方的合法帐户进行银行结算。

3、承包方与其内部安排的有关参与实际施工的施工队伍、人员的结算支付纠纷与发包方无关，如引发法律和欠款争议，发包方有权要求承包方提供担保。

十二、保修方式及返还保修金规定

外墙保修期为三年，防水保修期为五年（人为损坏不在保修范围内），保修期内，承包方应当免费保修，若出现质量问题，经发包方两次通知，承包方不到位返修，发包方有权自行或另请施工企业维修，所有费用由承包方承担，或者由发包方直接从保修金中支付，保修期满将剩余保修金返还承包方。

保修期内没有质量问题，保修金按以下 (a) 支付给承包方：

a、保修期为一年的，保修期满，将保修金全部拨付承包方；

b、保修期超过一年的，保修期满一年，将保修金的 50% 拨付承包方；保修期

满，将剩余保修金全部拨付承包方。

十三、违约责任

1、由于发包方原因导致延期开工或者中途停工（须经双方驻工地代表或负责人签证确认），发包方应补偿承包方因停工、窝工所造成的损失，该损失按每停工或窝工一天，发包方向承包方支付 / 元人民币计算。

2、承包方应当在规定的施工期限内竣工，由于承包方原因，逾期竣工的，每逾期一天，承包方应向发包方支付不低于工程总承包价 / 的违约金；逾期 15 天仍未完工的，发包方有权解除合同，因此解除合同的，承包方应向发包方退还全部工程款，并承担给发包方造成的损失。

3、发包方在使用过程中，若因承包方施工质量问题造成人身伤害等责任事故的，由承包方承担全部责任，包括但不限于赔偿责任。

4、工程竣工，经验收达不到约定标准的部分，承包人应向发包方支付不低于工程总承包价 20% 的违约金，并按照约定的质量要求拆除和重新施工，直到符合约定标准，拒不重新施工，或者经重新施工仍不合格的，承包方应向发包方承不低于工程总承包价 50% 的违约金，造成工程逾期的还应承担逾期竣工的违约责任

十四、争议或纠纷处理

本合同在履行过程中，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可协商解决。双方不愿通过协商解决或协商不成的，可以向工程所在地法院提起诉讼。

十五、组成合同的文件

组成本合同的文件，按照效力由大到小排列包括：

- 1、招标文件
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本工程承包合同
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、图纸

7、工程报价单或预算书

8、由承包方提供其施工队伍主要负责人及单位的名称、用工人数备案。

9、无

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同组成部分。

十六、合同生效:

合同订立时间: 2023年7月12日

合同订立地点: 青岛市市北区

本合同双方约定双方单位盖章、法定代表人签字或盖章后生效。

十七、其他约定

乙方应向甲方提供确定工程量的完整影像资料。如乙方拒绝提供或提供资料不完整, 因此影响审计工作的, 由乙方承担全部责任。

发包方: 青岛四方小学

法定代表人: 孙树强

代理人: 郭新鑫

承包方: 青岛郟建装饰有限公司

法定代表人: 王彦丽

代理人:



工程验收单

项目名称

青岛四方小学校舍修缮项目

工程地点

青岛四方小学

开、竣工日期

2023.7.12 — 2023.7.23

质量验收等级

合格

验收内容

校舍修缮

施工单位

建设单位



经办人: 王彦娜

2023年7月25日



经办人: 邵新嘉

2023年7月25日

注: 本表一式三份。