

青岛四方小学

青北教四呈（2023）4号

签发人：徐晓燕

关于学校东校区消防管道漏水维修的请示

市北区教育局：

由于东校区学校操场发现有渗水现象，经专业单位实地查看，发现为户外消防管道有漏水。联系专业单位进行现场查看，估算资金约2.5万元。

东校教学楼围墙墙皮剥落，裸露砂浆，影响学生安全和美观。预估维修1.5万元。后附维修明细目录。

院内局部零星项目维修，预估维修1.8万元。后附维修明细目录。

经校务会研究决定进行施工建设。生均教育经费。此3项建设费用共计5.8万元。

（后面附工程预算清单）

当否请批示。

青岛四方小学

2023年6月26日

（联系人：郝凯鑫 电话：66752840/13255428999）

附明细：

已报账

市北区教育和体育局文件处理单

收文日期： 2023 年 7 月 6 日 编 号： 20230254

文件字号： 文件密级： 发文范围：

文件标题： 青北教四呈〔2023〕4号四方小学消防管道漏水、
校外围墙粉刷等维修

来文单位： 四方小学

拟办意见：

宿国宏： 请罗局长阅。请锐锋同志阅处。请保障中心阅办。

(2023-07-06 17:28)

领导批示：

阅处意见：

姜锐锋： 已阅。 (2023-07-07 11:53)

办理情况：




市北区教体局教育保障中心： 建设管理科调研，并协助学校按
零星工程管理办法程序办理 (2023-07-07 11:31)

已报账

合同审批表

送审单位 (盖章):



| 送审合同情况 | 送审材料 |
|--|--------------------------|
| 合同名称: 装饰装修修缮工程(包工包料)承包合同 | 1. 合同书 2. 合同审批表 3. |
| 合同相对方: 青岛长德发建筑装饰工程有限公司 | |
| 合同标的数额: 54849.5 | |
| 送审时间: 2023.8.1 | |
| 合同拟签订时间: 2023.8.1 | |
| 送审人: 郝永强 | |
| 合同审查单位: 北京市盈科(青岛)律师事务所 | |
| 合同审查结论: 符合青北教发[2015]12号文的要求 | |
| 审查单位意见: <div style="text-align: center;"></div> <div style="text-align: right;"><p>审查律师: </p></div> | |
| 分管领导批示: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">年 月 日</div> | |

装饰装修修缮工程（包工包料）承包合同

合同编号：

发包方：青岛四方小学

承包方：青岛长德发建筑装饰工程有限公司

为确保工程质量，保证安全施工，按期竣工，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程有关事项协商一致，订立本合同并共同遵守执行。

一、工程概况

第一条 1、工程名称：青岛四方小学消防管道漏水、教学楼外墙等维修工程

2、工程地点：青岛四方小学

3、工程内容和工程价款：消防管道漏水、教学楼外墙等维修建筑工程（包括房屋建筑及构筑物）共1个单位工程，建筑面积1㎡。

二、工程总承包价

金额（大写）：伍万肆仟捌佰肆拾玖元伍角元人民币 ¥：54849.5元

三、合同工期：

开工日期：2023年8月1日竣工日期：2023年8月10日

四、质量标准

工程质量标准：一次性验收合格

五、承包方式：包工包料

六、材料供应方式

施工所需材料由承包方自行采购，但必须符合设计要求和国家规定的技术标准。否则因材料不合格造成损失由承包方自负，因使用材料产生的知识产权纠纷由承包方负责处理并独立承担全部责任，与发包方无关。



八、工程变更

工程变更须经发包方、承包方双方协商，并最终经发包方同意方可变更，同时双方应及时做好工程变更书面签证以作为工程最终决算依据，工程变更书面签证以有发包方指派的驻工地代表的亲笔签名为准，对未经签字确认的工程变更一律不予认可。

九、验收的约定

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更及国家制定的施工验收规范为质量评定验收标准。

2、双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。发包方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，承包方可自行验收，发包方应予承认。若发包方要求复验时，承包方应按要求办理复验。若复验合格，发包方应承担复验费用，由此造成停工的，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由承包方承担，但工期应予顺延。

其中隐蔽工程包括_____

中间工程包括_____

承包方应向发包方提供隐蔽工程的整套影像资料，拒不提供或提供资料不完整影响审计的，由承包方承担全部责任。

3、由于承包方原因造成质量事故，其返工费用由承包方承担，工期不顺延。

4、竣工后，承包方应书面通知发包方验收，发包方应自接到验收通知____日内组织验收，并办理验收、移交手续。如果发包方在规定的时间内未能组织验收，需及时通知发包方，另定验收日期。但发包方应承认竣工日期，并承担承包方的看管费用和相关费用。

十、质量争议

双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

工程总承包价 20% 的违约金，并按照约定的质量要求拆除和重新施工，
约定标准，拒不重新施工，或者经重新施工仍不合格的，承包方应向发包方承担
不低于工程总承包价 50% 的违约金，造成工程逾期的还应承担逾期竣工的违约责
任

十四、争议或纠纷处理

本合同在履行过程中，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方
可协商解决。双方不愿通过协商解决或协商不成的，可以向工程所在地法院提起
诉讼。

十五、组成合同的文件

组成本合同的文件，按照效力由大到小排列包括：

- 1、招标文件
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本工程承包合同
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、图纸
- 7、工程报价单或预算书
- 8、由承包方提供其施工队伍主要负责人及单位的名称、用工人数备案。
- 9、_____

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同组成部分。

十六、合同生效：

合同订立时间：2023 年 8 月 1 日

合同订立地点：青岛四方小学

本合同双方约定双方单位盖章、法定代表人签字或盖章后生效。

十七、其他约定

承包方应向发包方提供隐蔽工程的整套影像资料，拒不提供或提供资料不
完整影响审计的，由承包方承担全部责任。



承包方 (盖章):
 法定代表人: 孙松恩
 代理人: 郝家表
 单位地址: 石化路33号
 电话: 66752840



承包方 (盖章):
 法定代表人: 孙
 代理人:
 单位地址: 市北区人民路
 电话: 05328928033

局属学校及幼儿园 60 万以下维修工程项目竞标备案表

单位 (公章):

填写时间: 2023年 7月28日



| | | | |
|--------------|-------------------------|------------------------|--|
| 项目名称 | 青岛四方小学消防管道漏水、教学楼外墙等维修工程 | | |
| 发起日期 | 2023.7.25 | 开标日期 | 2023.7.28 |
| 招投标概况 | 招标控制价 (元) | 55220 | |
| | 投标单位 | 报价 (元) | 投标代表 |
| | 青岛圣博睿建筑装饰工程有限公司 | 54964.5 | 张欣然 |
| | 青岛盛源生建筑工程有限公司 | 54899.5 | 丁希建 |
| | 青岛长德发建筑装饰工程有限公司 | 54849.5 | 薛 |
| | | | |
| 中标施工企业名称 | 青岛长德发建筑装饰工程有限公司 | 中标金额 (元) 附项目工程量清单报价 | 54849.5 |
| 评标小组 人员签字 | 姓名 | 工作单位、职务 | 学校负责人 签字 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; color: red; font-weight: bold;">已报账</div> (签字): 薛树高 年 月 日 |
| | 薛树高 | 四方小学 副校长 | |
| | 申波 | 四方小学 教务主任 | |
| | 郝嘉嘉 | 四方小学 总务主任 | |

注: 学校报审合同之前, 须附带该表一同上报。

工程验收单

| | | | |
|---|--|--------|----|
| 项目名称 | 青岛四方小学消防管道漏水、教学楼外墙等维修工程 | | |
| 工程地点 | 青岛四方小学 | | |
| 开、竣工日期 | 2023.8.1 - 2023.8.10 | 质量验收等级 | 合格 |
| 验收内容 | 消防管道漏水、教学楼外墙等维修 | | |
| 施工单位 | 建设单位 | | |
|  单位公章: 经办人:  2023年8月15日 |  单位公章: 经办人:  2023年8月25日 | | |

注: 本表一式三份。